

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
(предложение заключить договор подряда)

Индивидуальный предприниматель Романова Анастасия Николаевна, действующий на основании свидетельства ОГРНИП 323554300088221, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», предлагает Услуги/выполнение работ любому дееспособному лицу, именуемому в дальнейшем, Заказчик, в случае принятия последним условий настоящего Договора и его приложений (безусловный акцепт).

Настоящий Договор не требует двустороннего подписания, считается заключенным с момента его акцепта Заказчиком и действителен в электронном виде.

Стороны гарантируют, что обладают необходимыми право-и дееспособностью, всеми правами и полномочиями необходимыми и достаточными для заключения и исполнения настоящего Договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить для Заказчика работы по установке межкомнатных дверей в помещении Заказчика по адресу, указанному в Приложении № 1, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и приложениями к нему. Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его в порядке и в сроки, оговоренные Сторонами в настоящем Договоре.

1.2. Объем работ, перечень необходимого оборудования, материалов, стоимость работ определяются Сторонами в Спецификации (Приложение №1), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик вправе привлекать третьих лиц для выполнения задания Заказчиков и выполнения работы по настоящему Договору, оставаясь при этом ответственным перед Заказчиками за действия привлеченных третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.1.2. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Требовать полной и своевременной оплаты за оказанные Услуги в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения работ.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Передать Подрядчику помещение для осуществления проверки соответствия размеров дверных проемов Требованиям к размерам проемов под двери и последующего проведения работ, а также предоставить Подрядчику все необходимые для осуществления работ документы, разрешения, пропуска, место проведения работ (не менее 12 кв.м. в помещении по месту установки дверей) и иное. Обеспечить возможность подъезда транспорта Подрядчика ко входу в здание, в котором расположено место проведения работ на расстояние не более 30 метров от входа с целью разгрузки и погрузки оборудования Подрядчика. Обеспечить транспорт Подрядчика своими силами и/или за свой счет парковочным местом на расстоянии не более 100 метров от входа в здание, в котором расположено место проведения работ.

2.3.2. В течение срока выполнения работ Подрядчиком не выполнять самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц какие – либо монтажные, строительные, отделочные и иные виды работ в помещении, в котором Подрядчик выполняет установку межкомнатных дверей.

2.3.3. Принять результат работ и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ либо предоставить обоснованный отказ от приемки результата работ с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения в день извещения Заказчика Подрядчиком о завершении работ.

2.3.4. Обеспечить подготовку проемов под установку дверей и порталов в соответствии с Рекомендациями (к размерам проемов), указанными в листе замера. В случае, если данная обязанность не была исполнена Заказчиком, то может потребоваться проведение дополнительных оплачиваемых работ, которые оплачиваются Заказчиком незамедлительно в размерах, указанных в Приложении № 2 к Договору.

2.3.5. Обеспечить подготовку помещения в соответствии с Требованиями к началу монтажа: **стены, в плоскости которых будут монтироваться двери должны быть выведены под уровень «0», окрашены и оклеены; укладка полов завершена.** В случае, если данная обязанность не будет исполнена Заказчиком, то срок выполнения Работ увеличивается на соответствующее количество дней подготовки Заказчиком помещения в соответствии с Требованиями к началу монтажа.

2.4. Подрядчик обязуется:

2.4.1. Осуществить работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Спецификацией, и сдать результат Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

2.4.2. В случае обнаружения недостатков в выполненной работе составить акт и безвозмездно устранить эти недостатки.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. За выполнение всех работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, Заказчик обязуется выплатить Подрядчику вознаграждение в размере, предусмотренном Сторонами в Спецификации.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится в размере 100% от цены Договора, указанной в Спецификации (Приложение №1), в день подписания Спецификации, если иное не указано в Спецификации (Приложение №1).

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ определяется Сторонами путем переговоров и согласовывается ими в ходе подписания Приложения № 1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ на территории Заказчика не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента поступления двери(ей), подлежащей(-их) установке, необходимых расходных материалов и получения соответствующего уведомления от Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

5.1. В случае нарушения сроков оплаты за выполненные работы, Заказчик, не исполнивший свою обязанность своевременно, уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от суммы неоплаченных работ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения сроков окончания работ по вине Подрядчика, последний уплачивает Заказчику в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не больше 10 % (Десяти процентов) общей стоимости Договора.

5.3. В случае необоснованного уклонения Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Подрядчик направляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ посредством электронной почты/заказным или ценным письмом. Акт считается утвержденным, работы выполненными и принятыми, и у Заказчика возникает обязанность оплаты выполненных работ (за исключением случаев, когда в соответствии с настоящим Договором работы были оплачены предварительно) в случае не поступления от Заказчика мотивированного отказа в течение 3 дней.

5.4. Стороны пришли к соглашению, что мастер производит установку из материала, предоставленного ЗАКАЗЧИКОМ!!! Мастер не несет ответственности за качество и комплектацию дверей, за фабричный брак. Мастер не несет ответственность за целостность проводки, находящейся на старой дверной коробке, осыпание штукатурки, сколов плитки, отщепление элементов покрытия пола и плинтусов в местах проведения монтажно-демонтажных работ, неровное прилегание наличника к стене вследствие того, что проем не был подготовлен. Если вышеуказанное произошло вследствие естественного старения материалов или несогласованной поэтапности проведения строительных работ, технологии ремонта.

5.5. В случае неисполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной п. 2.3.1. и п. 2.3.2. настоящего Договора, Заказчик оплачивает подрядчику выезд бригады/мастера согласно Приложению № 2.

5.6. Стороны договорились, что в случае невыполнения Подрядчиком по требованию Заказчика работ по установке фурнитуры и/или иных работ включенных в стоимость монтажа (согласно Приложению № 2) в период выполнения работ на объекте Заказчика, дополнительный выезд и работа оплачиваются согласно Приложению № 2.

5.7. В случае нарушения Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, сроки выполнения/окончания Работ увеличиваются на соответствующее количество дней, необходимых Заказчику для исполнения своих обязанностей.

5.8. В случае нарушения Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, которые привели к невозможности Подрядчика приступить к выполнению работ в сроки, указанные в п. 4.1. настоящего Договора, срок начала работ исчисляется заново, с момента получения Подрядчиком письменного уведомления об устранении препятствий к началу выполнения работ.

5.9. В случае возникновения спора между Сторонами, он подлежит разрешению в претензионном порядке. Срок претензионного урегулирования не может превышать 2 (двух) месяцев с момента направления претензии. Форма претензии, порядок её направления, а также порядок ответа на претензию определяются сторонами путём переговоров либо путём использования типовых форм.

5.10. В случае невозможности достижения соглашения между Сторонами, споры и разногласия по Договору подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующими требованиями законодательства РФ о подсудности.

СТАТЬЯ 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания Приложения № 1 и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем:

- почтовой связи по адресу Стороны, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору;

- электронной связи по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору;

- направления сообщения или документа на номера телефонов WhatsApp, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ему вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

6.5. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе заключения/исполнения настоящего Договора, переданные по почтовой, электронной связи или направленные на номера телефонов WhatsApp, признаются имеющими юридическую силу до обмена Сторонами оригиналами документов. При возникновении споров между Сторонами по существу настоящего Договора документы, переданные через вышеуказанные каналы связи, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы Сторонами в качестве письменных доказательств в суде.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Подписывая спецификацию к настоящему Договору, Заказчик дает согласие Подрядчику на любую обработку различными способами персональных данных Заказчика согласно ФЗ РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях исполнения настоящего Договора, в том числе сбор, хранение, автоматизированную обработку персональных данных, их передачу 3-им лицам без ограничения срока действия. Заказчик извещен о том, что настоящее согласие может быть отозвано путем направления письменного уведомления.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 – Спецификация

Приложение № 2 – Стоимость проведения дополнительных оплачиваемых работ

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель Романова Анастасия Николаевна

Почтовый адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д. 8, оф. 313.

ОГРНИП 323554300088221

ИНН 553101915407

Р/с 40802810900005672138

Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК» Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1

К/с 30101810145250000974

БИК 044525974

тел.: 8-925-603-15-92

e-mail: montage@installation-doors.ru

| | | |
|---|---|----------------------------------|
| Текст Договора с приложением (публичная оферта)  | Приложение № 1 к Договору оферты | |
| | Подрядчик | ИП Романова Анастасия Николаевна |
| | Заказчик | |
| | Телефон | |
| | WhatsApp | |
| Адрес: | | |
| Заказчик с условиями договора ознакомлен и согласен | | _____ (подпись заказчика) |

СПЕЦИФИКАЦИЯ № _____ от « _____ » _____ 2025 года

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Цена | Сумма |
|----|---------------------------|--------|------|-------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |

Всего к оплате: _____
 Срок выполнения работ _____ дней с момента, указано в п. 4.1. Договора.

| | |
|---|---|
| ПОДРЯДЧИК: _____ /Романова А.Н./ (подпись) (расшифровка) | ЗАКАЗЧИК: _____ / _____ / (подпись) (расшифровка) « _____ » _____ 2025 года |
|---|---|

АКТ ПРИЕМА-СДАЧИ РАБОТ ПО УСТАНОВКЕ ДВЕРЕЙ

Установка дверей выполнена в соответствии с требованиями заказчика. Двери установлены без дефектов и повреждений целостности используемых материалов.

Срок гарантийного обслуживания составляет шесть месяцев со дня подписания настоящего акта за исключением дверных ручек, предоставленных Заказчиком.

Работы(услуги), указанные в настоящей Спецификации, принял, претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имею. Помещение принял, претензий не имею.

_____ / _____ /

Дополнительные работы (если проводились):

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Цена | Сумма |
|----|---------------------------|--------|------|-------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5. | | | | |

Дополнительные работы, выполненные по моему поручению, принял, претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имею. _____ (Подпись)

Прайс на оказания услуг по монтажу межкомнатных дверей

| № | Наименование услуг | Ед. изм. | Цена (руб.) |
|--|---|----------|----------------|
| 1 | <u>Минимальный заказ</u> (оплачивается в том случае если стоимость работ менее 6000р) | шт. | 6000 |
| 2 | Выезд на одну дверь (дополнительно к стандартному монтажу) | шт. | 1500 |
| *Основные услуги | | | |
| 3 | **Стандартный монтаж дверей от двух комплектов | шт. | 4300 |
| 4 | Монтаж доборов без стыковки до 200мм | компл. | 1200 |
| 5 | Монтаж доборов без стыковки до 300мм\400мм\500мм | компл. | 1500\2000\3000 |
| 6 | Стыковка доборов по периметру (+ к монтажу доборов) | компл. | 1000 |
| 7 | Роспуск наличника | шт. | 500 |
| 8 | *Монтаж порталов без стыковки до 200мм | компл. | 3500 |
| 9 | *Монтаж порталов без стыковки до 300мм\400мм\500мм | компл. | 4000\4500\5000 |
| 10 | Стыковка порталов по периметру (+ к монтажу порталов) | компл. | 1500 |
| 11 | *Монтаж порталов шириной от 1000мм (+ к стоимости монтажа порталов) | компл. | 50% |
| 12 | ***Стандартный монтаж двери в системе <u>“Моноблок”</u> до 185 / Реверс до 185 | шт. | 6000\6500 |
| 13 | ***Монтаж двери <u>“INVISIBLE”</u> / <u>“REVERSE”</u> с подготовкой | шт. | 5000\7500 |
| 14 | ***Стандартный монтаж системы «Книжка»/Сомраск/Рото/Magic (заводская врезка) | шт. | 7000 |
| 15 | Монтаж дверей <u>“Купе”</u> 1 ст., \2 ст.(без отделки проема) | шт. | 6000\10000 |
| 16 | ***Монтаж системы <u>“Пенал”</u> 1 ст. \2 ст.(без доп. работ) | шт. | 8000\12000 |
| 17 | ***Монтаж полотна в систему <u>“Пенал”</u> 1 ст.\2 ст. (без обрамления) | шт. | 7000\10000 |
| 18 | ***Монтаж полотна и портала в систему <u>“Пенал”</u> 1 ст.\2 ст. | шт. | 9000\12000 |
| 19 | ***Монтаж межкомнатных перегородок \ Телескопической системы (без отделки проема) | кв.м | 4000\4500 |
| 20 | **Стандартный монтаж сборной конструкции от 3х межкомнатных полотен + фрамуги | кв.м | 5500 |
| 21 | Установка декоративных реек, панелей (на стену / сплошные / фоновые) | кв.м | 3500 |
| 22 | Установка декоративных реек (зонирование) | кв.м | 4500 |
| 23 | Установка декоративных реек (на потолок) | кв.м | 5000 |
| 24 | Установка поворотных реек до 2700 мм | шт. | 2200 |
| 25 | Монтаж панели на входную дверь | шт. | 5000 |
| 26 | Монтаж фрамуги до 900мм / до 1800мм | шт. | 3000\4500 |
| 27 | Монтаж фальш фрамуги до 900мм / до 1800мм | шт. | 2000\3000 |
| 28 | Стандартный монтаж двухстворчатого блока считается двойным коэффициентом. | шт. | X2 |
| Монтаж продукции в покрытии эмаль, массив, ALUMINUM, + 15% к стоимости *основных услуг | | | |
| Монтаж дверей, систем и порталов по высоте: 2100 мм + 10%; 2200 мм + 15%; 2300 мм + 20% далее каждые 100мм +10% к стоимости *основных услуг . Наценка на монтаж перегородок, декоративных реек, стеновых панелей не применяется. | | | |
| ** В стоимость стандартного монтажа одной двери входит: врезка двух карточных петель при необходимости, установка стандартной ручки, замка , сборка и установка коробка не более 95мм, установка наличников (кроме позиций №36,37). Услуги не входящие в стоимость стандартного монтажа оплачиваются согласно прайсу. | | | |
| *** В стоимость монтажа стандартной системы входит: сборка и монтаж в проем заводского комплекта. Без врезки фурнитуры, установки доборов, порталов и т.д. Услуги не входящие в стоимость стандартного монтажа оплачиваются согласно прайсу. | | | |
| □ | * В стоимость монтажа портала входит: Сборка и установка портала в проем, расходный материал. | | |

Дополнительные услуги

| | | | |
|--------------------------|--|--------|----------------|
| 29 | Расходный материал (пена, заглушки, саморезы и т.д) | проем | 500р |
| 30 | Врезка (<u>замка</u> , цилиндра\ фиксатора) | шт. | 650\500\250 |
| 31 | Врезка (доп. петли, ручки купе, ручки без розетки LUXURY и т.д) | шт. | 500 |
| 32 | Врезка <u>скрытой петли</u> , ригеля | шт. | 800 |
| 33 | Врезка авто порога, скрытого ограничителя | шт. | 1500 |
| 34 | Врезка дополнительного отверстия (дверца для кода, вентиляционная решетка и т.д.) | шт. | 2500 |
| 35 | Установка механизма мягкого закрывания, доводчика для дверей "Купе" | шт. | 1000 |
| 36 | Установка синхронного механизма для системы "Купе" | шт. | 2000 |
| 37 | Установка наличника: под 45° на 1 сторону шириной от 90 мм до 100мм (одна сторона) | компл. | 350 |
| 38 | Установка наличника: на 1 сторону шириной от 110 мм до 130мм (одна сторона) | компл. | 800 |
| 39 | Установка наличника на одну сторону (без монтажа дверей) | | 600 |
| 40 | Установка капители (одна сторона) | компл. | 800 |
| 41 | Установка квадратных элементов на одну сторону 2 шт / 4шт | компл. | 250/500 |
| 42 | Коррекция короба по порогу (в случае перепада пола) | компл. | 500 |
| 43 | Коррекция установленного плинтуса к наличнику | шт. | 200 |
| 44 | Коррекция короба и наличника под компланар (для открывания створки на 180°) | компл. | 1500 |
| 45 | Корректировка полотна по высоте (одна сторона) | шт. | 1500 |
| 46 | Монтаж дверной коробки более 96мм | компл. | 1000 |
| 47 | Монтаж компланарной коробки | компл. | 500 |
| 48 | Монтаж ограничителя, порога | шт. | 500 |
| 49 | Монтаж плинтуса с евро углом до 95мм | пг.м | 400 |
| 50 | Монтаж плинтуса с евро углом до 130 мм | пг.м | 500 |
| 51 | Монтаж плинтуса с евро углом до 170 мм | пг.м | 650 |
| 52 | Монтаж плинтуса алюминиевого | пг.м | 650 |
| 53 | Демонтаж дверного блока | шт. | 800 |
| 54 | Сужения проема брусом из материала заказчика (одна сторона) | шт. | 800 |
| 55 | Расширение дверного проема 1 степени (одна сторона до 50мм) | шт. | 1000 |
| 56 | Расширение дверного проема 2 степени (одна сторона до 50мм) | шт. | 1500 |
| 57 | Расширение дверного проема 3 степени (одна сторона до 50мм) | шт. | 2000 |
| 58 | Вывос мусора (по согласованию с мастером) | шт. | от 1000 |
| 59 | Стоимость парковочного места оплачивается за счет заказчика | час | тариф паркинга |
| 60 | Ложный дополнительный \ дополнительный бригады на объект в пределах МКАД | шт. | 2000 |
| 61 | Пост гарантийный выезд + работа | шт. | 3000 |
| 62 | Выезд за пределы МКАД | км | 50 |
| <input type="checkbox"/> | Монтаж дверей и порталов в ночное время, зарезки материала на улице 15% к стоимости услуг. | | |

Требования к началу монтажа дверей: стены, в плоскости которых будут монтироваться двери должны быть выведены под уровень "0", окрашены и оклеены; укладка полов завершена; проведение каких-либо строительных работ исключить.

В случае нарушения данных условий ответственность за возможное несоответствие и нарушение технологии установки дверей возлагается на заказчика. Претензии по ненадлежащему качеству выполненных услуг рассматриваются только при наличии договора.